

Vedtægter

for det private brugerlaug
Bork Havn Multiskur
ved Bork Havn

Indholdsfortegnelse

- 1 Laugets navn og hjemsted
- 2 Laugets medlemmer
- 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
- 4 Løbetid
- 5 Laugets ledelse og administration
- 6 Regnskab og revision

Kapitel 1 Laugets navn og hjemsted

§ 1.

Laugets navn er Bork Havn Multiskur

§ 2.

Stk. 1. Laugets hjemsted er Ringkøbing-Skjern Kommune.

Stk. 2. Laugets værneting er Retten i Herning for alle tvistigheder, hvor laudet er part. Lauget ved dennes bestyrelse er som sådan procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i laugets anliggende.

Kapitel 2 Laugets medlemskab

§ 3.

Lauget er opstået i konsekvens af den indsats der er ydet af laugets medlemmer, med det formål at etablere og benytte bygningen Bork Havn Multiskur beliggende på Bork Havns sydlige moleområde, indtegnet på vedhæftede kort (bilag 1)

Laugets medlemmer er:

Bork Havn Efterskole

Langagervej 1

6893 Bork, Hemmet

v/ sejlads lærer: Lars Bægaard Fælledvej 6 6893 Hemmet

(der udpeger 1 medlem)

Bork Havn RKSK

Den til enhver tid værende havnefoged ved Bork Havn, ved vedtægtens udfærdigelse:

Søren Andersen

Havnekontor Bork Havn

Kirkehøjvej 44

6893 Hemmet

Bork Bådelaug, Bork Havn, Ringkøbing-Skjern Kommune.

v/ FORMAND: Niels. Bliddal, Åvangen 2a, 6900 Skjern

(der udpeger 1 medlem)

Bork Bådelaug, Jolleafdelingen, Bork Havn, Ringkøbing-Skjern Kommune.
v/ Jolleleder: Kim Fønss Nr. Alle 22 6870 Ølgod
(der udpeger 1 medlem)

Ringkøbing-Skjern Kommune

Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing
v/RKSK Ejendomme: Daniel Vestergaard
(der udpeger 1 medlem)

Hver af de fem medlemmer af laugets stiller med et medlem til bestyrelsen.

Bestyrelsen besættes udelukkende ved udpegning inden for medlemskredsen.
Hvis der er en klub eller skole der ansøger om at blive bruger af Multiskuret, kan det ske, hvis der er plads. Økonomien aftales særskilt.

Kapitel 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 5.

Laugets formål er at drive og vedligeholde et Bork Havn Multiskur inden for rammerne af nærværende vedtægt og bestyrelsens husorden.

§ 6.

Multiskur opføres som en bygning på 200 m², der indeholder omklædningsfaciliteter, grejrum, offentlige toiletter og en terrasse på 1. sal med udsigt over fjorden.

Bygningens tilblivelse gennemføres hovedsageligt på basis af tilskud fra RKSK som største tilskudsgiver samt RKSKs projekt "Mikrodestination Bork Havn" støttet af EUs LAG midler under Grøn Vækst ordningen, hvorfor RKSK, der også er grundejer, til enhver tid vil være ejer af bygningen. Bork Havn Efterskole og Bork Bådelaug har sikret sig brugsretten ved at indskyde hver kr. 100.000. Resterende økonomi er sikret via eksterne fondsmidler.

Bygningen Multiskur placeres på det i bilag 1 markerede område på Bork Havn, der ejes af Ringkøbing-Skjern Kommune, der også efterfølgende fremstår som ejer af grund og ejendom.

Bygningen, der opføres har iht. nærværende vedtægt, Lauget som bruger.

Bygningens omklædningsrum og faciliteter er opført med en eksklusiv brugsret for Bork Havn Efterskole og dennes elever samt Jolleafdelingen under Bork Havn Bådelaug.

Omklædningsrum og tekøkken (den opvarmede del) kan ikke benyttes af andre uden udtrykkelig aftale med bestyrelsen for Multiskuret og med tilladelse fra Bork Havn Efterskole, samt Jolleafdelingen under Bork Havn Bådelaug.

Huset er monteret med systemnøgler, Offentlige toiletter, omklædning/tekøkken, koldhal. Nøgler til huset er kun til leder og formænd, ikke til alle brugere på havnen. Nøglecylindre i port mod syd bliver skiftet om i vinter perioden, så bådejere kan komme ind med og til se sin mast i vinterperioden.

Jolleafdelingen og efterskole har brugsret til grejrummet (koldhal) startende hvert år den 15. april, og det varer ved indtil den 20. oktober samme år.

Multiskuret må kun anvendes af Juniorsejlere og efterskolen til sejladsrelateret undervisning. Multiskuret må ikke anvendes til klubhus, fester eller lignende sammenkomster.

Hvert år fra og med den 21. oktober og frem til den 14. april det følgende år kan grejrummet (koldhallen) benyttes til masteopbevaring for kølbådene under Bork Havn Bådelaug.

Datoafgrænsningen for benyttelsen er fast og kan ikke ændres uden samtykke af en enig bestyrelse. I det omfang en brugergruppes benyttelse udøves i strid med bestemmelserne i nærværende aftale kan den gruppe, hvis ret dermed krænkes, selv træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af egne rettigheder. Til eksempel anføres, at Bork Havn Efterskole og dennes elever samt Jolleafdelingen under Bork Havn Bådelaug, vil være berettiget til at fjerne evt. master fra lokalet i det omfang lokalet ikke er ryddet til den anførte dato.

§ 7

Der skal til enhver tid være sikret offentlig adgang til de offentlige toiletter og badefaciliteter samt til udsigtsterrassen/formidlingen, som Multiskurlauget ikke har eksklusiv adgang til. RKSK står for åbningstider i den offentlige afdeling.

§ 8.

Lauget og ejendommens brugere er berettiget til at færdes på grunden i området. Evt. skiltning skal opsættes til regulering af de besøgendes færdsel.

§ 9.

Bestyrelsen er berettiget til at udfærdige en husorden til nærmere regulering af benyttelsen af ejendommen.

§ 10.

Ringkøbing-Skjern Kommune stille de fornødne remedier og forbrugsprodukter til rådighed for Lauget til opfyldelse af rengøringsforpligtelsen.

Lauget er pligtig at sørge for renholdelse og rengøring af bygningen, herunder toiletterne med offentlig adgang. Forpligtelsen påhviler bestyrelsen der enten selv sørger for arbejdets udførelse eller sikrer dets udførelse.

Ringkøbing-Skjern Kommune er påtaleberettiget i forhold til rengøringsstandarder på de offentlige toiletter.

§ 11.

Ringkøbing-Skjern Kommune forestår drift og vedligeholdelse af ejendommen i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til ejendommens ejer i medfør af lovgivningen.

Ringkøbing-Skjern Kommune sørger for og bekoster ejendommens løbende vedligeholdelse, således at bygningen og dennes omgivelser stedse fremstår vel vedligeholdt og uden skæmmende mangler eller nedslidning. Forpligtelsen påhviler til opretholdelse af både funktionalitet og det æstetiske indtryk af bygningen og tilhørende omkringliggende arealer.

Ringkøbing-Skjern Kommune anføres som bruger i forhold til ejendommens forsyningselskaber, således at de enkelte eksklusivbrugere betaler for forbrug af strøm og vand efter bimålere.

Vedligeholdelse og rengøring af omklædningsrum og tekøkken/gang står BBL jolleafdeling og Bork Havn Efterskole for. Det gås efter til det årlige byggesyn.

Ringkøbing-Skjern Kommune sørger for at trappe & handicaplift tjekkes efter de gældende regler. Trappe og lift opsættes og serviceres af Ringkøbing-Skjern Kommune, der ligeledes sørger for og bekoster den løbende vedligeholdelse og servicering, således, at trappe og lift til enhver tid fremstår anvendelig og i driftssikker stand.

Ringkøbing-Skjern Kommune sørger for at bygningen forsikres.

§ 12.

Laugets medlemmer sørger selv for at brugerne tegner de fornødne forsikringer for brugerne af ejendommen og disses benyttelse, herunder evt. effekter som brugerne opbevarer i bygningerne, da disse ikke forsikres under en evt. bygningsforsikring.

Laugets medlemmer er ikke berettigede til at opkræve økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laugets opgaver. Lauget har mulighed for at opkræve et realistisk beløb for opmagasinering af master ved bådejer.

Lauget er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 4 løbetid

§ 13.

Nærværende aftale tager sin begyndelse ved aftalens underskrift og varer ved indtil bestyrelsen ved enighed beslutter at aftalen skal bringes til ophør.

Ringkøbing-Skjern Kommune kan som ejer af grund og bygning ikke opsige aftalen.

Brugerne betaler ikke for benyttelsen af bygningen. (men står for daglig rengøring af alle faciliteterne, som betaling for brugen af Multiskuret.)

Kapitel 5 Laugets ledelse og administration

§ 14.

Bestyrelsen er laugets højeste myndighed.

§ 15.

Ordinært bestyrelsesmøde afholdes så ofte som bestyrelsen fordrer det. På bestyrelsesmøder sker afstemning ved håndsoprækning.

Hvert år i marts måned afholdes årsmøde på laugets hjemsted. Årsmødet indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse. Indkaldelsen kan også ske ved e-mail.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til årsmødet. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den årsmøde, skal

være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før årsmødet afholdes.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På årsmødet skal følgende punkter behandles:

- 1 Valg af referent
- 2 Valg af dirigent
- 3 Formandens beretning for det forløbne år
- 4 Gennemgang af økonomien på drift af multiskuret
- 5 Gennemsyn af bygningen
- 6 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 7 indsættelse af bestyrelsesmedlemmer
- 8 Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 15.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der udpeges hvert år på årsmødet.

Formanden vælges direkte af de 5 medlemmer af bestyrelsen, ligesom bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Bork havn efterskole udpeger et medlem til bestyrelsen (sejlads læreren)

Bork bådelaugs bestyrelse udpeger et medlem til bestyrelsen

Bork bådelaugs jolleafdeling udpeger et medlem til bestyrelsen (jolle leder)

Bork Havn havnemester er et medlem til bestyrelsen

Ringkøbing Skjern kommunes Ejendomme udpeger et medlem til bestyrelsen

Bestyrelsen udpeges for 2 år ad gangen, dog således, at der efter den første 2-års periode kun er 2 medlemmer der udskiftes, året efter de resterende to og så fremdeles.

Medlemskredsens deltagere der udpeges efter hhv. 2 og 4 år udpeges af bestyrelsen på første bestyrelsesmøde efter underskriften af nærværende vedtægt.

Det 5. medlem er fast, altså den til enhver tid værende havnefoged.

Genudpegning kan finde sted.

Bork bådelaugs jolleafdeling udpeger 1 suppleant

Bork bådelaugs bestyrelse udpeger 1 suppleant

Bork Havn efterskole udpeger 1 suppleant

Bork Havn havnemester udpeger 1 suppleant

Ringkøbing Skjern kommunes Ejendomme udpeger 1 suppleant

Suppleanter må kun møde op til møderne, hvis hele bestyrelsen har indbudt suppleanterne til at deltage i mødet.

Listen over suppleanter skal være i hele bestyrelsens varetægt.

Bestyrelseshverv er ulønnet.

Overlevering af bestyrelsesposter til andre brugere/foreninger kan ikke finde sted med mindre der er indhentet samtykke fra alle medlemmer.

Svarer til "Dersom antallet af etc. ovenfor

I tilfælde af at et af medlemmerne ophører med at "eksistere" og dermed ikke længere kan varetage en bestyrelsesplads, er det op til de tilbageværende medlemmer at beslutte om pladsen skal besættes af et nyt medlem og dermed et nyt bestyrelsesmedlem, eller om man vil fortsætte med reduceret størrelse.

§ 16.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af laugets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til lauget.

Bestyrelsen kan ved enighed overdrage laugets administrative opgaver eller dele heraf til en af bestyrelsen valgt administrator. Formanden kan være administrator.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Det under forhandlingerne passerede føres til protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, og herunder formanden, afholder møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af laugets medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 17.

Lauget tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening alt efter bestyrelsens beslutning herom.

§ 18.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse.

§ 19.

Ændringer af vilkårene i denne aftale kræver alle medlemmers tilslutning. Enhver ændring skal for at få gyldighed anføres i et af samtlige bestyrelsesmedlemmer underskrevet tillæg, der vedhæftes denne aftale. Ændringsforslag som er godkendt af medlemmerne kan alene vedtages når bestyrelsen er fuldtallig.

§20

Opstår der uenighed mellem parterne, om forståelsen af denne aftale eller om parternes samarbejde på grundlag af denne aftale, skal en sådan uenighed i første omgang søges løst ved mediation/forhandling mellem parterne.

Kan parterne ikke nå til enighed om en mediator, udpeges en uddannet. Udgifterne til mediator deles ligeligt mellem parterne.

Domstolsbehandling

Opnås der ikke efter mediation enighed mellem parterne, afgøres tvisten af domstolene ved civilt søgsmål eller retsmægling. Under sagen er parterne forpligtet til at anmode om, at sagen behandles for lukkede døre efter retsplejelovens § 29, stk. 2.

Kortbilag 1

Således vedtaget, Bork den / - 2015

Bork Havn Efterskole/v

Michael Poulsen

Bork Bådelaug/v

Niels Bliddal

Ringkøbing-Skjern Kommune

Daniel Vestergaard